

Општинска управа Чајетина – Одсек за урбанизам и просторно планирање, решавајући по захтеву Милана Марковића [REDACTED], за озакоњење објеката, а на основу члана 34. Закона о озакоњењу објеката (“Службени гласник РС“, број 96/15), и члана 17. и 192. Закона о општем управном поступку (“Службени лист СРЈ“, број 33/97 и 31/01 и “Службени гласник РС“, број 30/10), доноси

## Р Е Ш Е Њ Е О ОЗАКОЊЕЊУ ОБЈЕКТА

**1. ОДОБРАВА СЕ Милану Марковићу [REDACTED], озакоњење:**  
**стамбеног објекта број 1**, који је изграђен на катастарској парцели број **1779/6 КО Чајетина**, у насељеном месту Чајетина.

Објекат број 1 је, габарита неправилног облика у оквиру мера 5,38 x 7,04м, и бруто површине у основи од **35,51м<sup>2</sup>**, спратности **Пр**. Укупна нето површина објекта број 1 износи **26,65м<sup>2</sup>**.

**стамбеног објекта број 2**, који је изграђен на катастарској парцели број **1779/6 КО Чајетина**, у насељеном месту Чајетина.

Објекат број 2 је, габарита неправилног облика у оквиру мера 9,10 x 9,85м, и бруто површине у основи од **94,00м<sup>2</sup>**, спратности **Сут+Пр+Пк**. Укупна нето површина објекта број 2 износи **172,72м<sup>2</sup>**.

**2.** Техничка документација, извештај о затеченом стању, која садржи изјаву о степену завршености и употребљивости објекта, као и сагласност власника на минималну техничку документацију, израђена од стране: “Ars & Arhitekt“d.o.o., Ужице, Николе Пашића број 32, а одговорни пројектант архитектонских пројеката, уређења слободних простора и унутрашњих инсталација водовода и канализације је Миодраг Д Стаменић, дипл.инж.арх., број лиценце 300 5801 03, издате од стране Инжењерске коморе Србије од 18. децембра 2003. године, и саставни је део овог решења.

**3.** Елаборат геодетских радова, израђен од стране: “Геодетски биро Чајетина“, Илија Драгутиновић, предузетник, Чајетина, ул.Златиборска број 27, где је одговорни геометар Будимир М. Цвијовић, инг.геод., са лиценцом другог реда број 02 0163 12.

**4.** Даном правноснажности решења о озакоњењу, стичу се услови за упис права својине у јавној књизи о евиденцији непокретности и правима на њима.

### О б р а з л о ж е њ е

Општинској управи Чајетина обратио се дана 9.марта 2010. године, Милан Марковић [REDACTED], са захтевом за легализацију стамбеног објекта број 1 и стамбеног објекта број 2, који су изграђени на катастарској парцели број 1779/6 КО Чајетина.

У смислу члана 23. став 1. тачка 1 у вези са чланом 6. став 1. и 3. Закона о озакоњењу објекта (“Службени гласник РС“, број 96/15), поднети захтев, сматра се захтевом за озакоњење објекта.

У поступку су прибављени, и то:

**1.** Копија плана катастарске парцеле број 953-1/2016-300 од 14. априла 2016. године, са листом непокретности број 4057, издате од Службе за катастар непокретности Чајетина дана 14. априла 2016. године.

2. Потврда о висини слемена издата од Геодетско правна агенције “Меридијан“, Чајетина, ул.Радничка број 9, број од 14.априла 2016. године.

3. Уговор о поклону, оверен пред Општинским судом у Чајетини под Ов,бр. 42/03 од 16. јануара 2003. године.

4. Техничка документација, извештај о затеченом стању, која садржи изјаву о степену завршености и употребљивости објекта, као и сагласност власника на минималну техничку документацију, израђена од стране: “Ars & Arhitekt“d.o.o., Ужице, Николе Пашића број 32, а одговорни пројектант архитектонских пројеката, уређења слободних простора и унутрашњих инсталација водовода и канализације је Миодраг Д Стаменић, дипл.инж.арх., број лиценце 300 5801 03, издате дана 18. децембра 2003. године од Инжењерске коморе, која чини саставни део овог решења.

5. Потврда издата од Јавног комуналног предузећа “Водовод Златибор“ из Чајетине, број 1452 од 6. маја 2016 2016. године.

6. Потврда издата од Привредног друштва за дистрибуцију електричне енергије “Електросрбија“ д.о.о. Краљево-Електродистрибуција Ужице, број 09.23-181112/1-2016 од 22. марта 2016. године.

7. Потврда да породични стамбени објекат број 1 који је предмет озакоњења, и који се састоји од 1 стамбене јединице као и стамбени објекат број 2 који се састоји од 2 стамбене јединице, не подлежу наплати трошкова за увећано оптерећење комуналне инфраструктуре, према Одлуци о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта (“Службени лист општине Чајетина“ број 1/15, 2/15, 8/15 и 11/16).

На основу извештаја о степену завршености стамбеног објекта број 1 и стамбеног објекта број 2, који је саставни део техничке документације, утврђено је да је обезбеђена стабилност и функционалност објеката, па је могуће озакоњити објекте.

Како је власник објеката уз захтев доставио сву потребну документацију сагласно одредбама Закона о озакоњењу објекта, донето је решење као у диспозитиву.

Општинска управа Чајетина је поступајући по захтеву за озакоњење, а на основу предходно наведених доказа утврдила да су испуњени сви законски услови за издавање решења о озакоњењу, за објекте који су ближе описани у диспозитиву, а на основу члана 34. Закона о озакоњењу објеката (“Службени гласник РС“, број 96/15).

Таксе за озакоњење обрачунате су, и то: 6.000 динара у корист буџета Републике Србије, и 14.000 динара у корист буџета Општине Чајетина.

**УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије - Организациона јединица у Ужицу, у року од 15 дана од дана пријема решења. Жалба се предаје непосредно или шаље поштом овом одсеку, са таксом од **440** динара, на жиро рачун број **840-742221843-57**, прималац Буџет Републике Србије, позив на број **97 90-035**, а може се изјавити и на записник код овог одсека.

**ОБРАЂИВАЧ,**

*Данијела Жиловић Кука*

**ДОСТАВИТИ:**

- 1.Именованом,
- 2.Општинском грађевинском инспектору,
- 3.РГЗ-СКН Чајетина.
- 4.У списе предмета.

**НАЧЕЛНИК**

**Општинске управе**

**ВЕЉКО РАДУЛОВИЋ**